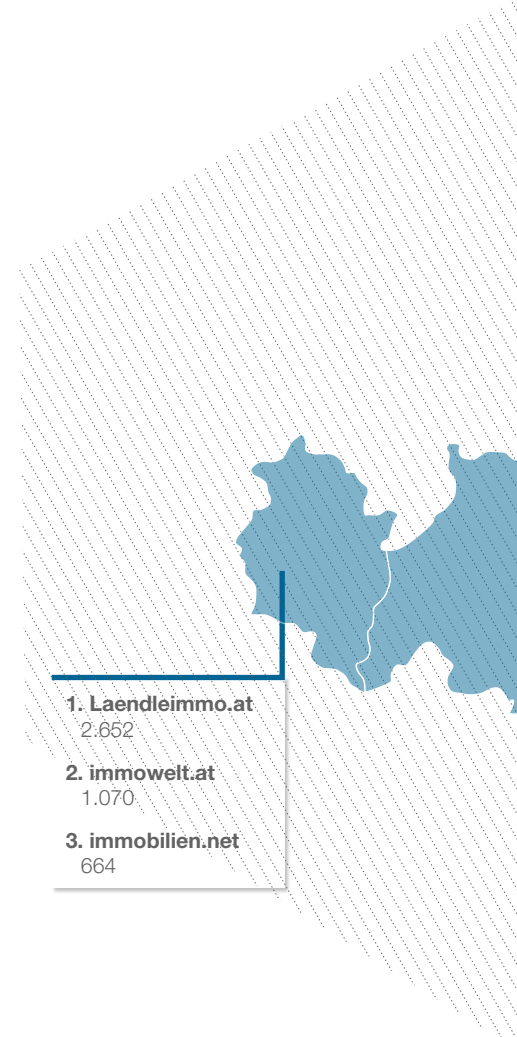


Plattformen

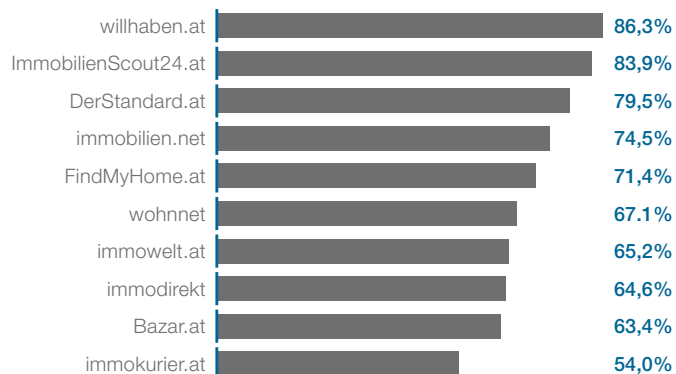
Ranking



- 1. Laendleimmo.at**
2.652
- 2. immowelt.at**
1.070
- 3. immobilien.net**
664

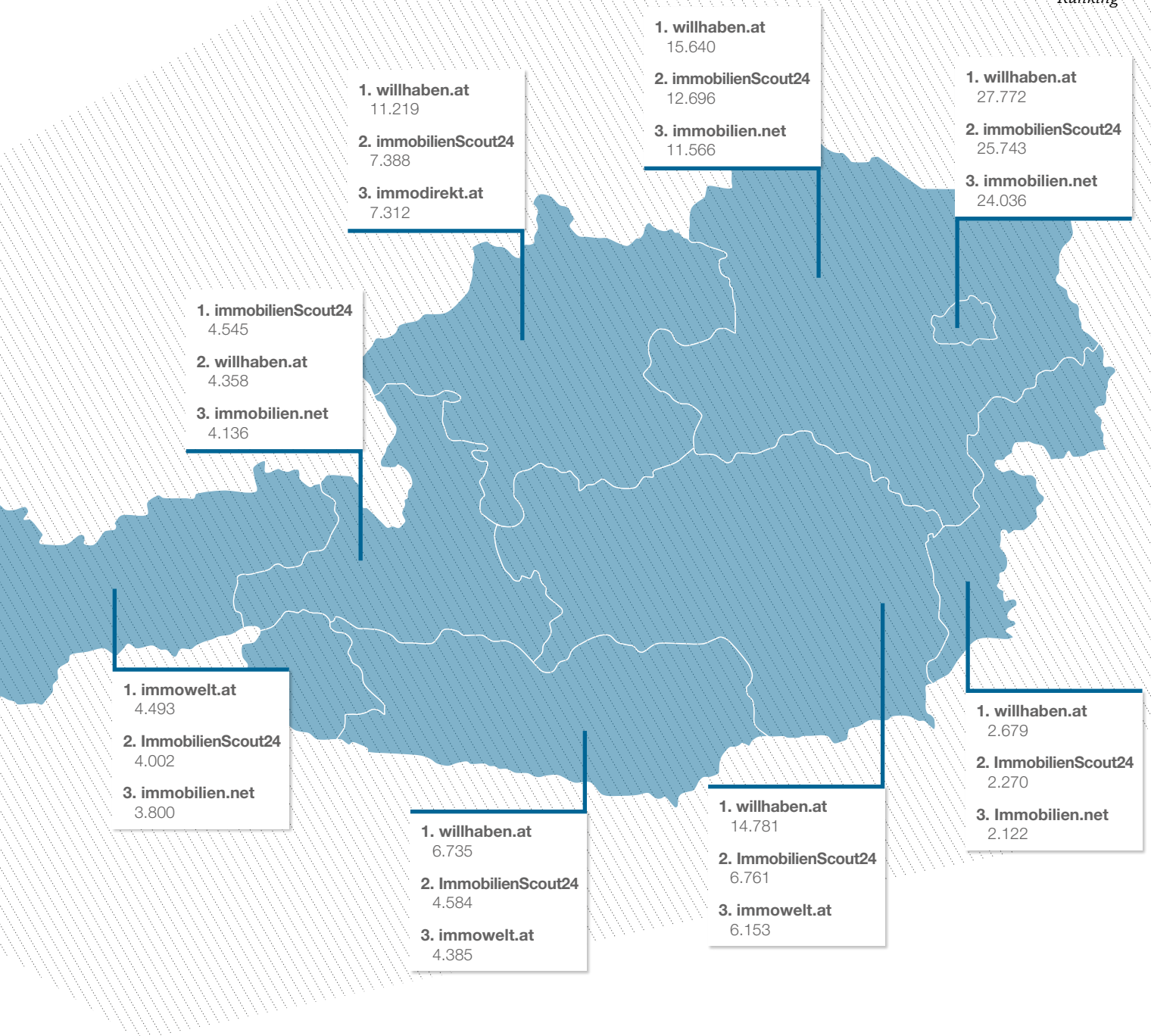
Bekanntheit bei Maklern

Ergebnisse laut eigener Umfrage.



Plattformen

Ranking

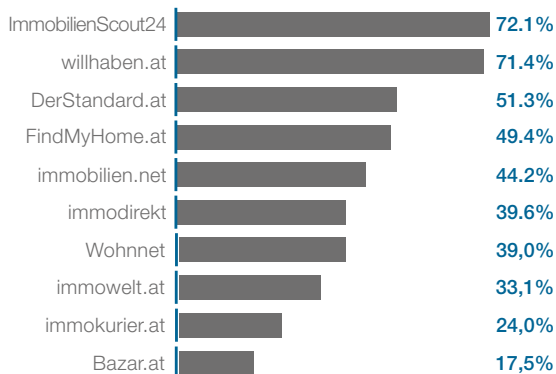


Plattformen

Ranking

Plattformnutzung

Ergebnisse laut eigener Umfrage unter Maklern.



ANZAHL DER AKTIVEN INSERATE

Österreich

PORTAL	2014	2015	2016
alle-gemeinsam.at	29.779	34.697	33.085
BAZAR.at	45.266	32.640	28.085
derStandard.at	42.148	41.443	41.968
FindMyHome.at	20.242	21.192	20.263
immo.tt.com	3.712	5.020	4.712
immoads.at	21.156	21.933	34.691
Immobilien.NET	43.442	52.617	61.883
immobilienscout24.at	47.730	53.157	68.554
immodirekt.at	42.128	34.942	56.417
immoversum	16.383	16.208	17.649
immowelt.at	39.724	43.604	54.284
Laendleimmo.at	3.829	3.430	3.137
willhaben.at	75.890	82.062	85.611
WohnNet	44.296	39.936	39.702

ANZAHL DER AKTIVEN INSERATE

Kärnten

PORTAL	2014	2015	2016
alle-gemeinsam.at	2.055	2.314	2.079
BAZAR.at	3.367	2.433	1.876
derStandard.at	1.937	1.602	1.415
FindMyHome.at	755	780	728
immo.tt.com	95	183	256
immoads.at	2.164	2.284	2.740
Immobilien.NET	2.084	2.953	4.072
immobilienscout24.at	4.101	3.790	4.584
immodirekt.at	3.246	2.538	3.563
immoversum	1.359	1.241	1.544
immowelt.at	3.801	4.231	4.385
Laendleimmo.at	40	18	4
willhaben.at	6.556	6.836	6.735
WohnNet	3.484	3.059	2.970

ANZAHL DER AKTIVEN INSERATE

Burgenland

PORTAL	2014	2015	2016
alle-gemeinsam.at	2.141	2.045	1.716
BAZAR.at	3.844	2.324	2.023
derStandard.at	1.130	975	985
FindMyHome.at	1.043	805	851
immo.tt.com	6	54	84
immoads.at	1.584	1.376	1.652
Immobilien.NET	1.265	1.617	2.122
immobilienscout24.at	2.012	1.847	2.270
immodirekt.at	1.542	1.004	1.532
immoversum	1.569	1.428	1.516
immowelt.at	1.671	1.917	2.088
Laendleimmo.at	7	7	15
willhaben.at	2.830	2.746	2.679
WohnNet	1.428	1.191	1.154

ANZAHL DER AKTIVEN INSERATE

Niederösterreich

PORTAL	2014	2015	2016
alle-gemeinsam.at	6.729	7.152	6.455
BAZAR.at	13.435	9.485	7.489
derStandard.at	8.313	8.428	7.982
FindMyHome.at	5.249	5.232	5.102
immo.tt.com	150	211	246
immoads.at	4.469	3.929	6.342
Immobilien.NET	10.345	11.014	11.566
immobilienscout24.at	8.607	9.754	12.696
immodirekt.at	7.950	6.312	9.817
immoversum	4.132	3.913	4.110
immowelt.at	6.905	6.822	9.211
Laendleimmo.at	42	18	20
willhaben.at	14.384	15.220	15.640
WohnNet	8.710	7.725	7.732

Plattformen

Ranking

Unsere Umfrage

Die Methoden

Parallel zu den Daten von IMABIS hat das Immobilien Magazin eine Onlineumfrage durchgeführt, die über den immoflash beworben wurde. 168 Teilnehmer haben daran teilgenommen, 154 gaben an, die abgefragten Plattformen zu benutzen. Aufgenommen in die Umfrage wurden alle in Österreich gängigen Plattformen. Befragt wurden die Teilnehmer nach Bekanntheit und nach Nutzungsverhalten. In unserer Umfrage wurden zudem Plattformen angegeben, die nicht im IMABIS-Ranking erhoben wurden. Wie in den Balkendiagrammen ersichtlich, wurden daraus die Top-Ten gerankt.

Zu den jeweiligen Plattformen haben wir nach einem Schulnotensystem Quantität der Anfragen, Qualität der Anfragen, Abschlussquote, Qualität der Objekte, Preis/Leistungsverhältnis, Benutzerfreundlichkeit und Optik erhoben. Was sich hier herauskristallisiert hat: Sehr viele aus der Branche verwenden mehrere Plattformen, um ihre Objekte zu vermarkten - deshalb auch, um offenbar eine größere Breitenwirkung zu erzielen. Wie sich das auf die Abschlussquote auswirkt, konnte nicht erhoben werden.

Zur Auswertung

der IMABIS-Daten

Die vorliegenden Auswertungen basieren auf den von in Imabis eingebuchten Inseraten nach Analyse und vordefinierter Filterung. Die Auswirkung der von Imabis gesetzten Filter ist jedoch individuell vom Portal abhängig (so hat beispielsweise ein Portal einen wesentlich höheren Anteil an Auslandsobjekten als andere Portale). Ebenso weisen manche Plattformen eine hohe Datenkonsistenz auf, andere eine geringere.

Bei Portalen mit hoher Datenkonsistenz sind mögliche Abweichungen entsprechend geringer. Eine hohe Datenkonsistenz führt zu deutlich geringerem manuellen Aufwand, was wiederum die Genauigkeit erhöht.

Abweichungen können aber auch entstehen, wenn es zu Änderungen auf den Immobilienportalen kommt, die von Imabis erst in Folge angepasst werden können. Um dem bestmöglich entgegenzuwirken, hat Imabis das Datendelta der tatsächlich gefundenen Angeboten mit den eingebuchten Inseraten über längere Zeiträume täglich pro Plattform ausgewertet und kann somit statistische Werte portalspezifisch zu diesen Abweichungen erstellen und berücksichtigen.

ANZAHL DER AKTIVEN INSERATE

Oberösterreich

PORTAL	2014	2015	2016
alle-gemeinsam.at	3.138	3.712	3.393
BAZAR.at	1.952	2.065	1.560
derStandard.at	3.735	3.793	3.640
FindMyHome.at	919	954	859
immo.tt.com	94	296	287
immoads.at	1.827	1.938	2.779
Immobilien.NET	1.848	3.278	6.007
immobilienscout24.at	4.677	4.900	7.388
immodirekt.at	7.743	6.988	7.312
immoversum	1.393	987	1.054
immowelt.at	3.451	4.433	6.178
Laendleimmo.at	21	9	18
willhaben.at	9.094	10.169	11.219
WohnNet	5.149	4.273	4.068

ANZAHL DER AKTIVEN INSERATE

Salzburg

PORTAL	2014	2015	2016
alle-gemeinsam.at	1.629	1.940	1.835
BAZAR.at	1.311	1.291	936
derStandard.at	1.305	1.303	953
FindMyHome.at	254	444	572
immo.tt.com	61	67	101
immoads.at	1.122	1.294	1.964
Immobilien.NET	2.264	3.865	4.136
immobilienscout24.at	3.291	4.013	4.545
immodirekt.at	2.880	2.129	3.412
immoversum	685	489	605
immowelt.at	3.367	3.490	3.470
Laendleimmo.at	13	7	10
willhaben.at	3.417	4.024	4.358
WohnNet	2.406	2.483	2.363

Methodik

Der Datenerhebung

Die Imabis GmbH erhebt und durchsucht dabei aktuelle Immobilieninserate auf Onlineplattformen mit dem Ziel eines qualitativen Gesamtüberblicks. Imabis hat seit dem Produktlaunch am 14.01.2013 bis zum 18.05.2017 in Österreich über 13 Millionen unterschiedliche Inserate von den genannten Plattformen erfasst und analysiert. Derzeit identifiziert Imabis pro Tag im Durchschnitt 1.511 neue Objekte in Österreich und analysiert 9.372 Inserate. Nach Analyse der einzelnen Angebote werden nicht verwertbare oder den definierten Qualitätsstandards ungenügende Inserate für das Produkt Imabis ausgefiltert. Das betrifft in erster Linie Inserate ausländischer Objekte, aber auch Anzeigen, die inkonsistente Daten in Ihren „Hardfacts“ aufweisen, wie beispielsweise das Fehlen von Preisinformationen oder das grundsätzliche Defizit von Objektmerkmalen (z.B. Angaben zu Standort, Preis, Flächen) anhand derer Imabis die Inserate eindeutigen Objekten zuordnet und zusammenführt. Insbesondere werden von expliziten Versteigerungsinseraten und Suchanzeigen für etwa Zinshäuser oder Baugrundstücke bis hin zu Jobinseraten, die auf Immobilienplattformen als Immobilieninserate geschaltet werden, ausgefiltert, wenn diese als solche gekennzeichnet sind. Es kann dennoch aufgrund von technischen und manuellen Prozessen zu geringen Unschärfen kommen.

ANZAHL DER AKTIVEN INSERATE

Tirol

PORTAL	2014	2015	2016
alle-gemeinsam.at	1.409	1.597	1.137
BAZAR.at	1.465	924	570
derStandard.at	1.363	1.214	923
FindMyHome.at	659	515	377
immo.tt.com	2.786	3.552	3.061
immoads.at	2.180	2.512	1.952
Immobilien.NET	1.531	2.978	3.800
immobilienscout24.at	2.829	3.219	4.002
immodirekt.at	2.158	1.437	3.297
immoversum	1.114	1.274	1.357
immowelt.at	3.855	4.250	4.493
Laendleimmo.at	223	330	341
willhaben.at	1.488	1.638	2.208
WohnNet	2.067	1.728	1.711

ANZAHL DER AKTIVEN INSERATE

Steiermark

PORTAL	2014	2015	2016
alle-gemeinsam.at	3.313	3.812	3.844
BAZAR.at	3.444	2.181	2.398
derStandard.at	2.827	2.295	2.313
FindMyHome.at	1.094	1.109	947
immo.tt.com	211	356	409
immoads.at	2.538	2.524	4.175
Immobilien.NET	2.872	3.988	5.480
immobilienscout24.at	5.456	4.909	6.761
immodirekt.at	2.970	2.593	4.218
immoversum	1.434	1.465	2.000
immowelt.at	4.549	5.034	6.153
Laendleimmo.at	10	9	12
willhaben.at	14.730	15.154	14.781
WohnNet	5.629	4.730	4.688

ANZAHL DER AKTIVEN PORTALE

Vorarlberg

PORTAL	2014	2015	2016
alle-gemeinsam.at	104	152	182
BAZAR.at	64	46	57
derStandard.at	261	245	154
FindMyHome.at	79	20	11
immo.tt.com	11	7	11
immoads.at	121	64	184
Immobilien.NET	306	512	664
immobilienscout24.at	404	438	565
immodirekt.at	85	164	521
immoversum	75	88	85
immowelt.at	1.053	1.095	1.070
Laendleimmo.at	3.450	3.012	2.652
willhaben.at	274	256	219
WohnNet	163	112	84

ANZAHL DER AKTIVEN PORTALE

Wien

PORTAL	2014	2015	2016
alle-gemeinsam.at	9.262	11.973	12.444
BAZAR.at	16.385	11.892	11.176
derStandard.at	21.278	21.586	23.603
FindMyHome.at	10.190	11.334	10.816
immo.tt.com	296	294	257
immoads.at	5.152	6.012	12.903
Immobilien.NET	20.928	22.412	24.036
immobilienscout24.at	16.353	20.288	25.743
immodirekt.at	13.553	11.777	22.745
immoversum	4.623	5.322	5.378
immowelt.at	11.072	12.333	17.236
Laendleimmo.at	23	21	65
willhaben.at	23.118	26.019	27.772
WohnNet	15.261	14.634	14.932