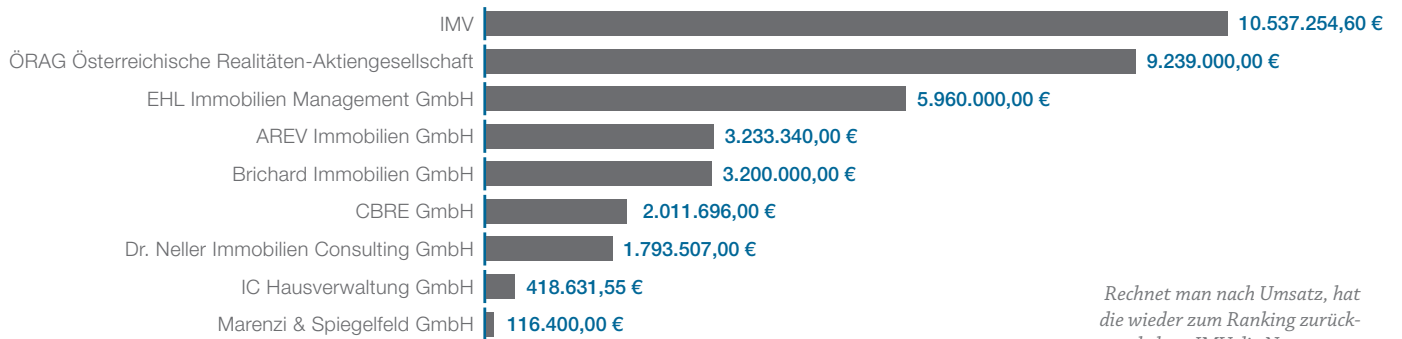

DIE STÄRKSTEN HAUSVERWALTER BÜRO

gemessen in m²

UNTERNEHMEN	m ²	€ 2016
1 ÖRAG Österreichische Realitäten-Aktiengesellschaft	1.601.000,00	€ 3.586.000,00
2 IMV	880.077,29	€ 2.052.502,32
3 Arealis Liegenschaften GmbH	861.495,00	-
4 EHL Immobilien Management GmbH	695.000,00	€ 2.610.000,00
5 CBRE GmbH	305.408,00	€ 953.011,00
6 Dr. Neller Immobilien Consulting GmbH	161.956,00	€ 794.458,00
7 AREV Immobilien GmbH	120.710,00	€ 489.570,00
8 Marenzi & Spiegelfeld GmbH	41.000,00	€ 108.000,00
9 Sabo + Mandl & Tomaschek Immobilien	14.038,07	-
10 IC Hausverwaltung GmbH	1.787,00	€ 3.960,60

m².....Quadratmeter gesamt

€ 2016.....Honorarvolumen 2016 (Netto)



Rechnet man nach Umsatz, hat die wieder zum Ranking zurückgekehrte IMV die Nase vorne.

DIE STÄRKSTEN HAUSVERWALTER WOHNEN

gemessen in m²


UNTERNEHMEN		m ²	€ 2016
1 IMV	43.971	2.624.426,24	€ 8.484.752,28
2 ÖRAG Österreichische Realitäten-Aktiengesellschaft	22.126	1.199.150,00	€ 4.251.000,00
3 Sabo + Mandl & Tomaschek Immobilien	11.376	973.694,65	-
4 Brichard Immobilien GmbH	9.500	680.000,00	€ 3.200.000,00
5 Arealis Liegenschaften GmbH	8.690	658.538,00	-
6 EHL Immobilien Management GmbH	8.800	502.250,00	€ 1.940.000,00
7 AREV Immobilien GmbH	6.335	488.600,00	€ 1.944.500,00
8 Dr. Neller Immobilien Consulting GmbH	2.395	189.223,00	€ 718.075,00
9 IC Hausverwaltung GmbH	1.526	104.391,28	€ 405.172,47

Digitalisierung

Die Branche im Wandel


Kaum ein Geschäftsfeld in der Immobilienwirtschaft hat mit der Digitalisierung mehr zu kämpfen als die Hausverwalter. Einheitliche Abrechnungs- und Reportingsysteme bedeuten einen großen Aufwand beim Programmieren und Bereinigen der entsprechenden Daten.



Die Digitalisierung hat aber auch ihre positiven Seiten: Anhand derer kann man dem Kunden 100-prozentige Transparenz liefern. Ein Punkt, der heute wichtiger denn je erscheint.

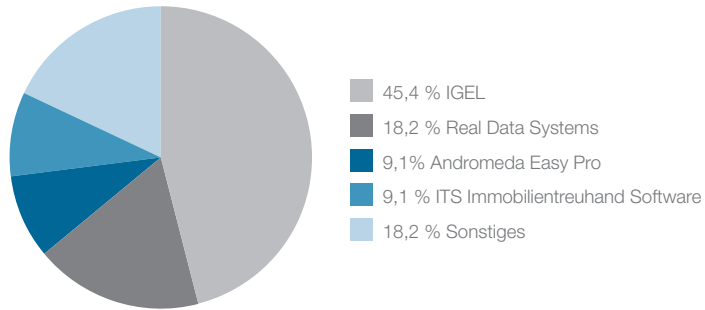
 Wohneinheiten
m² Quadratmeter gesamt
€2016 Honorarvolumen 2016 (Netto)

DIE STÄRKSTEN HAUSVERWALTER

gemessen in m²

UNTERNEHMEN		m ²	€ 2016	€ 2015	
1 IMV	82	3.504.502,92	€ 10.537.254,60	-	-
2 ÖRAG Österreichische Realitäten-Aktiengesellschaft	129	3.446.150,00	€ 9.239.000,00	€ 9.324.000,00	
3 Arealis Liegenschaften GmbH	56	1.942.502,00	-	-	-
4 EHL Immobilien Management GmbH	57	1.636.250,00	€ 5.960.000,00	€ 5.256.000,00	
5 Sabo+Mandl&Tomaschek Immobilien	38	987.732,72	-	-	-
6 AREV Immobilien GmbH	30	808.410,00	€ 3.233.340,00	€ 3.060.200,00	
7 Brichard Immobilien GmbH	28	680.000,00	€ 3.200.000,00	€ 3.265.000,00	
8 CBRE GmbH	18	639.576,00	€ 2.011.696,00	€ 1.365.600,00	
9 Dr. Neller Immobilien Consulting GmbH	21	606.634,00	€ 1.793.507,00	€ 1.789.018,00	
10 IC Hausverwaltung GmbH	7	110.630,97	€ 418.631,55	-	-
11 Marenzi & Spiegelfeld GmbH	2	43.500,00	€ 116.400,00	-	-

Mitarbeiter
 m².....Quadratmeter gesamt
 € 2015.....Honorarvolumen 2015
 € 2016.....Honorarvolumen 2016
Tendenz



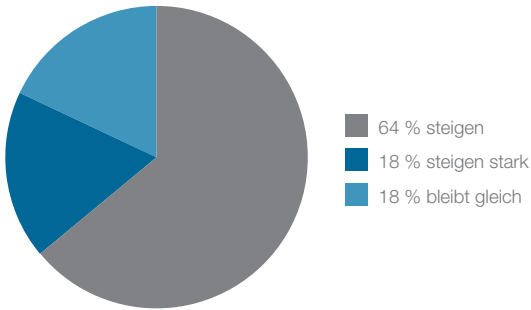
Bei der verwendeten Software wurde IGEL am häufigsten angegeben. Aufgrund der Teilnehmerzahl können daraus allerdings keine Marktanteile herausgelesen werden.

DIE STÄRKSTEN HAUSVERWALTER SONSTIGES

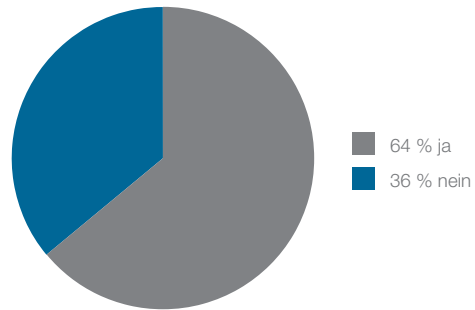
gemessen in m²

UNTERNEHMEN	m ²	€ 2016
1 ÖRAG Österreichische Realitäten-Aktiengesellschaft	646.000,00	€ 1.402.000,00
2 EHL Immobilien Management GmbH	439.000,00	€ 1.410.000,00
3 Arealis	422.469,00	-
4 CBRE GmbH	334.168,00	€ 1.058.658,00
5 Dr. Neller Immobilien Consulting GmbH	255.455,00	€ 280.974,00
6 AREV Immobilien GmbH	199.100,00	€ 799.270,00
7 IC Hausverwaltung GmbH	4.452,69	€ 9.498,48
8 Marenzi & Spiegelfeld GmbH	2.500,00	€ 8.400,00

m².....Quadratmeter gesamt
 € 2016.....Honorarvolumen 2016 (Netto)



Auch in diesem Jahr sehen die Hausverwalter keinen Rückgang, was die Honorarumsätze betrifft.



Was Transparenz betrifft, rüsten die Hausverwalter nach. War im Vorjahr die Quote bei der Online-Einsichtigkeit der Daten noch 60 zu 40, liegt sie heuer bei 63 zu 36.